



## DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

## PASSAPORTE ENERGÉTICO

\*\*\* NOUVEAU PRIX \*\*\*IMMOCASA vous propose en vente à Mamer, une charmante maison individuelle libre des 4 cotés .Sur un terrain de 7 aresCe bien se compose comme suit :Au RCH vous trouverez une cuisine équipée ouverte sur une salle à manger donnant accès à un grand balcon, d'un séjour et d'un WC séparé.Au 1er étage, vous découvrirez un hall de nuit, débarras, salle de bains et 3 chambres avec placards dont une dispose d'une salle de douche privative.Le rez-de-jardin a été aménagé comme un appartement avec une seconde cuisine entièrement équipée, 2 pièces pouvant être utilisées comme séjour, pièce de loisirs et chambre, une salle de douche avec WC et une buanderie. Une chaufferie et 2 débarras complètent cet étage qui donne accès à la terrasse et au jardin.Un garage pour une voiture et de nombreux emplacements de parking à l'extérieur.Située a 5min à pied de l'École européenne et du Lycée Josy Barthel, sur un terrain de 7.11 ares. Elle dispose d'une superficie de 250m2, une rénovation ...

## CARACTERÍSTICAS

Número de peças : -  
Número de quarto(s) : 4  
Área : 250m<sup>2</sup>  
Nb de banheiro : 3  
Cozinha equipada : Non

✓ Immo Casa

📍 15 Av. Grande-Duchesse Charlotte L-3441

📞 621 245 896

✉ info@immocasa.lu

🌐 <https://www.immocasa.lu/lu/detail-1906750>