# Appartement

100.97m² 3 Chambre(s)
Nospelt

**762 485€**

## DESCRIPTION DU BIEN

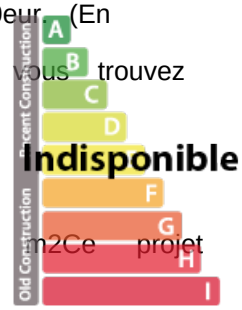
*****SOUS COMPROMIS*****Résidence à 4 unités à NospeltImmoCasa vous propose en exclusivité une nouvelle résidence de 4 unités au centre de NospeltLa résidence comprend 4 appartements de 74.40 à 100m2.2 Parkings intérieurs au prix de 25.000eur. (En supplément)2 Parkings intérieurs au prix de 35.000eur. (En supplément)4 parkings extérieurs au prix de 15.000eur. (En supplément)4 Caves inclues dans le prix de vente. Local vélos/poussettes en commun.Ici vous trouvez l'Appartement/Duplex au premier étage côté gauche de 100,97m2 habitables. Vous disposez de 3 chambres, d'un hall d'entrée, living lumineux salle de bains/douche, cuisine ouverte non fournie, chambre de 12m2/9.5m2. Spacieuse terrasse de 26m2, accès direct au rez-de-chaussée dans laquelle vous trouvez une pièce de 23m2 pouvant servir de 3ème chambre à coucher ou bureau avec dressing ou autre suivant vous besoins.Jardin privatif de +-65m2Ce projet est une Rénovation/Modification.Nouvelle électricité. Nouvelle chauffage.Nouvelle To...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 100.97m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique




### Classe d'isolation thermique

C


**Immo Casa**

**15 Av. Grande-Duchesse Charlotte L-3441**
**621 245 896**
**info@immocasa.lu**
**https://www.immocasa.lu/detail-1906580**