



## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

ImmoCasa vous propose en Exclusivité une maison de rapport au Centre de Diekirch. (Vente en Share Deal) Ce bien est autorisé par la commune avec toutes les logements déclarés. 8 Studios/Chambres (Salon, Kitchenette, WC douche) 3 Appartements de 1 à 2 chambres. Commerce de 75m<sup>2</sup> avec cave de 80m<sup>2</sup> avec cuisine équipée et aux normes sanitaires, chambre froide et réserves, terrasse, bail commercial actuel. Pour les autres logements les loyers vont de 900eur/mois à 1.100eur/mois 12.500eur de rentrée mensuelle incluant tous les loyers / +/- 5.2% annuelle. Dans le prix est inclus le fonds de commerce et privilège de concession. Pour d'autres infos ou pour une visite des lieux, veuillez nous contacter. IMMO CASA ne peut être tenue responsable dans l'hypothèse où les données ne seraient pas exactes, cela tout en sachant qu'IMMO CASA ne fait que se référer aux données reçues du vendeur et sans être tenue à devoir se convaincre de leur exactitude. Nous recherchons de biens pour la vente ou location. Projets a...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 11  
Surface : 275m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Immo Casa

📍 15 Av. Grande-Duchesse Charlotte L-3441  
📞 621 245 896  
✉ info@immocasa.lu  
🌐 <https://www.immocasa.lu/detail-1906585>