



## DESCRIPTION

\*\*\* Reservé / Reserved \*\*\* ImmoCasa vous présente en exclusivité en Location un appartement (type duplex) avec une surface habitable de +- 137 m<sup>2</sup>. (Disponible le 01.02.2024) (Possibilité de colocation) Comprenant: Spacieux hall d'entrée Double séjour bien lumineux. Cuisine équipée séparé et fonctionnelle. 3 chambres à coucher. Dont une avec salle de douche et Dressing privative. Garage fermé et emplacement extérieur 2 mois de caution. Le mois d'entré payé en avance. 1 mois de loyer de frais d'agence + TVA. Situé dans la rue des Glacis, proche de toutes commodités. Ville de Luxembourg à 5 minutes à pied. Institutions Européennes à 10 min. Nous recherchons en permanence de biens pour la vente et location. Nos estimations sont gratuites, sérieuses et à prix du Marché. Pour d'autres infos ou pour une visite veuillez contacter l'agence.

## ENERGY PASS

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 3  
Area : 137m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 1  
Equipped kitchen : Oui

✓ Immo Casa

📍 15 Av. Grande-Duchesse Charlotte L-3441

📞 621 245 896

✉ info@immocasa.lu

🌐 <https://www.immocasa.lu/en/detail-1906744>