



## DESCRIPTION

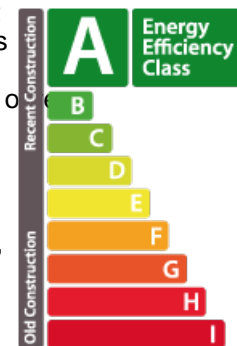
\*\*\* VENDU / SOLD \*\*\*IMMOCASAVA vous propose en vente à Mertert une maison unifamiliale offrant des prestations de très haut standing aux lignes contemporaines. La maison est située dans la "rue de la Moselle". Environnement idéal pour les familles offrant toutes les commodités à proximité : des commerces (boulangerie, restaurant, supermarchés, pharmacie, ...), d'une crèche, des aires de jeux et des transports en commun. Sur un terrain de 2.75 ares, la maison a une superficie brut totale de 245.57 m<sup>2</sup>. Elle comprend : Au RCH, vous trouverez un garage, un couloir, un débarras, une buanderie, un WC séparé, une SDB et 2 chambres. Le premier étage se compose d'un couloir, un séjour, une chambre, ainsi qu'une cuisine donnant accès sur la terrasse et le jardin, et une loggia de 11 m<sup>2</sup>. Au deuxième étage se situent un hall de nuit, une suite parentale avec SDB, deux dressing et débarras, et accédant sur une terrasse de 9 m<sup>2</sup>. La maison dispose d'un garage et d'une place de parking à l'extérieur. Les pri...

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 4  
Area : 246m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 1  
Equipped kitchen : Non

## ENERGY PASS

### Energy class



### CO2 emissions Class



✓ Immo Casa

📍 15 Av. Grande-Duchesse Charlotte L-3441  
📞 621 245 896  
✉ info@immocasa.lu  
🌐 <https://www.immocasa.lu/en/detail-1906745>