

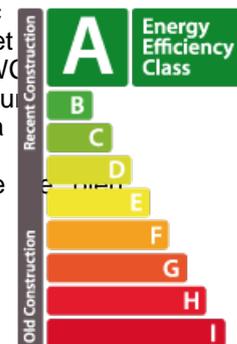


## DESCRIPTION

ImmoCasa vous présente en vente à Mamer un appartement de 80m<sup>2</sup> nouvelle construction. Appartement lumineux et spacieux avec 2 chambres à coucher et une spacieuse terrasse de 24m<sup>2</sup>. Au premier étage d'un immeuble moderne avec ascenseur, l'appartement se dispose comme suit. Hall d'entrée spacieux et accueillant. Salle de bain avec douche italienne, lavabo et ventilation, WC séparée. Deux chambres à coucher avec de bonnes dimensions, chacune avec un balcon privatif. Cuisine ouverte (Non fournie) sur le salon/salle à manger, prête à être aménagée selon votre goût avec un accès à une spacieuse terrasse de 24m<sup>2</sup>, idéale pour les moments de détente. Font partie des prestations de deux emplacements de parking lift intérieurs, cave privée et buanderie commune, matériaux de bonne qualité. Fenêtres à triple vitrage avec une isolation phonique et thermique, classe énergétique A. Ce bien dispose de la garantie décennale et garantie biennale, vous donnant la tranquillité d'investissement. Construction...

## ENERGY PASS

### Energy class



## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 2  
Area : 80m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 1  
Equipped kitchen : Non

## CO2 emissions Class



✓ Immo Casa

📍 15 Av. Grande-Duchesse Charlotte L-3441  
📞 621 245 896  
✉ info@immocasa.lu  
🌐 <https://www.immocasa.lu/en/detail-1906747>