

## Terraced house

180m<sup>2</sup> 5 Bedroom(s)  
Luxembourg

1 099 000€

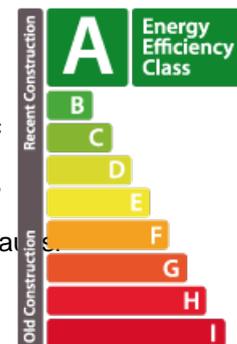


### DESCRIPTION

\*\*\*\*\* NOUVEAU PRIX \*\*\*\*\* ImmoCasa vous présente en exclusivité à Mertert (20 minutes en voiture de la ville de Luxembourg) Une maison mitoyenne de 2023. 180m<sup>2</sup> habitables. Avec 5 chambres terrasse et jardin. Chauffage au sol dans toute la maison. Maison passive classe énergétique A / A. Ce bien se compose d'un hall d'entrée, WC séparée, salon/living lumineux, cuisine ouverte Full équipée très fonctionnelle et de très bonne qualité. Accès à la terrasse et jardin. Au première étage vous trouverez 3 chambres à coucher salle de bain avec baignoire et débarras. Dans la chambre principal vous disposez d'une douche lavabo et toilette ouvert mais possibilité de séparer. Dans le deuxième étage vous disposez de 2 chambres à coucher/bureaux suivant vos besoins, chaque chambre est desservie par un balcon. Chaudière et ventilation double flux au sol dans le deuxième étage. Font partie des prestations de ce bien, une cave de 26m<sup>2</sup>, 2 parkings intérieurs avec prise privé pour chargement de voiture électrique dans...

### ENERGY PASS

#### Energy class



### CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 5  
Area : 180m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 1  
Equipped kitchen : Non

### CO2 emissions Class



✓ Immo Casa

📍 15 Av. Grande-Duchesse Charlotte L-3441

📞 621 245 896

✉ info@immocasa.lu

🌐 <https://www.immocasa.lu/en/detail-1906756>