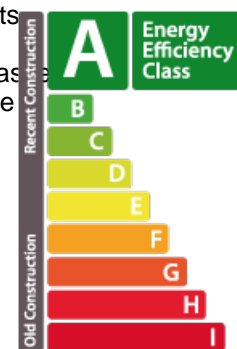


## DESCRIPTION

ImmoCasa vous propose une nouvelle construction à Holzem, à 5min de Mamer avec tous ses infrastructures. Ecole Européenne, Restaurants, Pharmacie, Banques, Zone vertes, zone ciblables, Parque Brill, Autoroute à 10min, Transports publics, etc.. Maison n.1 Maison jumelée sur un terrain de 2,4 ares. Cette maison de 152 m<sup>2</sup>, (hors local technique, buanderie) Passeport énergétique en classe énergétique (A-B-A). La configuration intérieure permet une grande polyvalence de modification en fonction de vos besoins. À l'extérieur, un carport sur coté de la maison et une partie couverte pour le stationnement de deux véhicules supplémentaires. Au rez-de-chaussée, sur la face avant, l'entrée de la maison vous disposerez d'un espace loisirs pouvant être utilisé comme salle de jeux ou autres, possibilité de faire un studio indépendant avec salle de douche et toilettes. Sur la partie arrière, local technique, cave et buanderie. Au premier étage, deux possibilités : un espace living/salle à manger/cuisine donn...

## ENERGY PASS

### Energy class



## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 3  
Area : 152m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 2  
Equipped kitchen : Non

## CO2 emissions Class



✓ Immo Casa

📍 15 Av. Grande-Duchesse Charlotte L-3441  
📞 621 245 896  
✉ info@immocasa.lu  
🌐 <https://www.immocasa.lu/en/detail-1906775>