

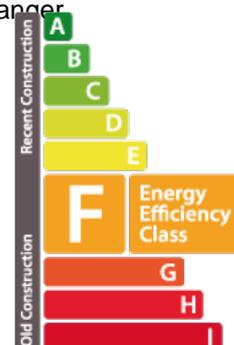


## DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

ImmoCasa vous présente en exclusivité un appartement de 75m<sup>2</sup> à rénover. (Bien pour investisseur ou pour premier achat) Ce bien se situe au premier étage et se compose comme suit: Hall d'entrée, débarras, salle de bains, cuisine non équipée, chambre à coucher avec de bonnes dimensions, salon/salle à manger lumineuse avec sortie pour le balcon de 4m<sup>2</sup> et une cave. Le tout dans un espace confortable avec une situation calme et central. Parking communal juste en face. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'infos ou pour une visite. Nous recherchons en permanence de biens pour la vente et location. Nos estimations sont gratuites, sérieuses et au prix du Marché.

## PASSAPORTE ENERGÉTICO

### Classe de desempenho energético



### Classe de emissão de CO2

**F**

## CARACTERÍSTICAS

Número de peças : -  
Número de quarto(s) : 1  
Área : 75m<sup>2</sup>  
Nb de banheiro : 1  
Cozinha equipada : Non

✓ Immo Casa

📍 15 Av. Grande-Duchesse Charlotte L-3441

📞 621 245 896

✉ info@immocasa.lu

🌐 <https://www.immocasa.lu/lu/detail-1906752>