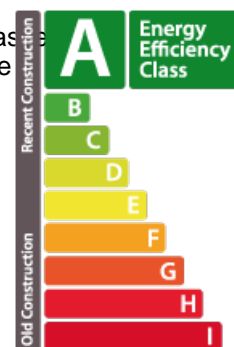


DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

ImmoCasa vous propose une nouvelle construction à Holzem, à 5min de Mamer avec tous ses infrastructures. Ecole Européenne, Restaurants, Pharmacie, Banques, Zone vertes, zone ciblables, Parque Brill, Autoroute à 10min, Transports publics, etc.. Maison n.1 Maison jumelée sur un terrain de 2,4 ares. Cette maison de 152 m², (hors local technique, buanderie) Passeport énergétique en classe énergétique (A-B-A). La configuration intérieure permet une grande polyvalence de modification en fonction de vos besoins. À l'extérieur, un carport sur coté de la maison et une partie couverte pour le stationnement de deux véhicules supplémentaires. Au rez-de-chaussée, sur la face avant, l'entrée de la maison vous disposerez d'un espace loisirs pouvant être utilisé comme salle de jeux ou autres, possibilité de faire un studio indépendant avec salle de douche et toilettes. Sur la partie arrière, local technique, cave et buanderie. Au premier étage, deux possibilités : un espace living/salle à manger/cuisine donn...

PASSAPORTE ENERGÉTICO

Classe de desempenho energético



CARACTERÍSTICAS

Número de peças : -
Número de quarto(s) : 3
Área : 152m²
Nb de banheiro : 2
Cozinha equipada : Non

Classe de emissão de CO2



✓ Immo Casa

📍 15 Av. Grande-Duchesse Charlotte L-3441

📞 621 245 896

✉ info@immocasa.lu

🌐 <https://www.immocasa.lu/lu/detail-1906775>