



## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Vous cherchez une maison avec du charme et de l'histoire? Vous l'avez trouvée. ImmoCasa vous propose ce bien d'exception au Portugal. (Possibilité de faire une demande pour tourisme Rural très recherché actuellement au Portugal dans la zone nord) Manoir avec chapelle en l'honneur de Notre-Dame de Bonne Réussite. Ce bien se situe à Nevogilde-Lousada, à moins de 30 minutes de Porto, avec accès à la fois à l'A42 (2,5 km) et à l'A4 (6 km). Il existe un document de rattachement de propriété, daté du 02/06/1712. Noyau principal: Bâtiment mixte composé d'une maison de plain-pied (superficie totale de 364,4 m<sup>2</sup>) et d'un terrain rustique d'une superficie totale de 10 500 m<sup>2</sup>, situé dans une zone urbanisable. Son périmètre fait face à la rue publique (la majorité). Tout le périmètre de la propriété est délimité par un mur de granit et une clôture en fer. On accède à cette propriété par deux endroits différents et opposés: l'un à l'est, par un portail en fonte; un autre, le sud-ouest, en fer forgé et en tô...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 365m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

✓ Immo Casa

📍 15 Av. Grande-Duchesse Charlotte L-3441  
📞 621 245 896  
✉ info@immocasa.lu  
🌐 <https://www.immocasa.lu/detail-1906531>