



## DESCRIPTION DU BIEN

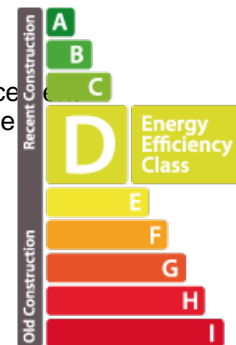
L'Agence ImmoCasa vous propose à la vente un charmante appartement de 2 chambres, spacieux et lumineux. L'appartement dispose d'une surface habitable de 115 m<sup>2</sup> situé dans une résidence bien entretenue de 5 unités construite en 2016. Se compose comme suit : Hall d'entrée, débarras, 2 chambres à coucher de bonnes dimensions dont une suite parentale avec douche à l'italienne. Une salle de bain. Salon/salle à manger avec cuisine ouverte fonctionnel. L'appartement à deux balcons (de 6,52 m<sup>2</sup> et 7,12 m<sup>2</sup>) 1 emplacement intérieur. 4 emplacements extérieurs privés. Buanderie commune et une cave. Le tout dans un espace agréable et fonctionnel. La résidence se trouve à proximité de l'autoroute, 10 min de Mersch, +/- 20 min de Lux-ville et Kirchberg. Pour d'autres informations contactez nous. Nous recherchons de biens pour la vente et locations, Terrains, Maisons, Appartements et projets approuvés et pour développer. Nos estimations sont gratuites sérieuses et au prix de marché.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 116m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Immo Casa

📍 15 Av. Grande-Duchesse Charlotte L-3441  
📞 621 245 896  
✉ info@immocasa.lu  
🌐 <https://www.immocasa.lu/detail-1906722>