

## DESCRIPTION DU BIEN

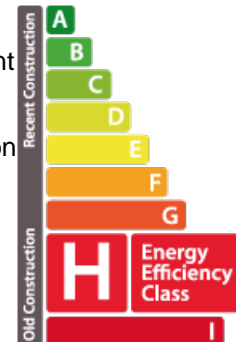
ImmoCasa vous présente en exclusivité. Un appartement entièrement rénové en 2023. (Esch-Lallange) Cet charmant appartement au deuxième étage sans ascenseur se compose comme suite. Hall d'entrée avec pièce de +9m<sup>2</sup> pouvant servir de bureau/chambre, lumineux salon/salle à manger avec cuisine fonctionnelle et équipée. Cave. Salle de douche et deux spacieuses chambres à coucher de 16m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup> le tout dans un espace clair plein de lumière alliant charme et modernité. Situation très calme à Esch-Lallange, près des commerces, écoles, arrêt de bus à quelques pas, accès routières à 5 min. Grand parking communal en face, possibilité de location d'un garage à proximité en location actuelle 150eur. Nous recherchons en permanence de biens pour la vente et location. Nos estimations sont gratuites, sérieuses et au prix du Marché. Pour d'autres infos ou pour une visite veuillez contacter l'agence.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 78m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Immo Casa

📍 15 Av. Grande-Duchesse Charlotte L-3441  
📞 621 245 896  
✉ info@immocasa.lu  
🌐 <https://www.immocasa.lu/detail-1906730>