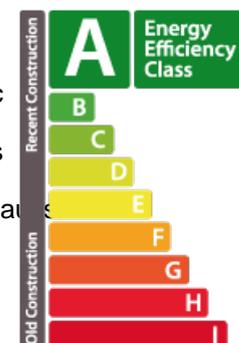


Maison mitoyenne180m² 5 Chambre(s)
Luxembourg**1 099 000€****DESCRIPTION DU BIEN**

***** NOUVEAU PRIX ***** ImmoCasa vous présente en exclusivité à Merttert (20 minutes en voiture de la ville de Luxembourg) Une maison mitoyenne de 2023. 180m² habitables. Avec 5 chambres, terrasse et jardin. Chauffage au sol dans toute la maison. Maison passive classe énergétique A / A+. Ce bien se compose d'un hall d'entrée, WC séparée, salon/living lumineux, cuisine ouverte Full équipée très fonctionnelle et de très bonne qualité. Accès à la terrasse et jardin. Au premier étage vous trouverez 3 chambres à coucher, salle de bain avec baignoire et débarras. Dans la chambre principale vous disposez d'une douche, lavabo et toilette ouverts mais possibilité de séparer. Dans le deuxième étage vous disposez de 2 chambres à coucher/bureaux suivant vos besoins, chaque chambre est desservie par un balcon. Chaudière et ventilation double flux au sol dans le deuxième étage. Font partie des prestations de ce bien, une cave de 26m², 2 parkings intérieurs avec prise privée pour chargement de voiture électrique dans...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 180m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE**Classe de performance énergétique****Classe d'émissions de CO2****A**

✓ Immo Casa

📍 15 Av. Grande-Duchesse Charlotte L-3441
📞 621 245 896
✉ info@immocasa.lu
🌐 <https://www.immocasa.lu/detail-1906756>