



## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Immocasa vous propose ce charmant appartement avec une surface habitable de 94m<sup>2</sup>, dans un immeuble totalement rénové et isolé en 2021. (4 unités) Cet appartement comprend: 1 cuisine équipée ouverte sur le living, Living donnant accès à une terrasse de 44 m<sup>2</sup>, 2 salles de douche avec WC, 3 chambres à coucher, 1 bureau, 1 cave, 1 grenier aménagé de 40 m<sup>2</sup>, Chauffage au sol, Triple vitrage, Volets électriques. Le passeport énergétique a été fait avant les travaux, le nouveau est en cours. A l'arrière de l'immeuble, un parking extérieur vient compléter cet appartement. Le bien est situé à proximité de toutes les commodités et axes autoroutiers (A1 Luxembourg-Kirchberg 20 minutes). N'hésitez pas à nous contacter pour d'autres informations ou pour une visite. Nous estimons gratuitement votre bien. Nous recherchons en permanence de biens pour la vente et de projets approuvés ou à développer par notre société, discrétion assurée.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 95m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Immo Casa

📍 15 Av. Grande-Duchesse Charlotte L-3441  
📞 621 245 896  
✉ info@immocasa.lu  
🌐 <https://www.immocasa.lu/detail-1906759>