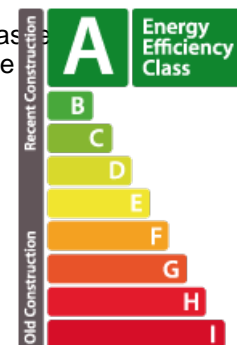


DESCRIPTION DU BIEN

ImmoCasa vous propose une nouvelle construction à Holzem, à 5min de Mamer avec tous ses infrastructures. Ecole Européenne, Restaurants, Pharmacie, Banques, Zone vertes, zone ciblables, Parque Brill, Autoroute à 10min, Transports publics, etc.. Maison n.1 Maison jumelée sur un terrain de 2,4 ares. Cette maison de 152 m², (hors local technique, buanderie) Passeport énergétique en classe énergétique (A-B-A). La configuration intérieure permet une grande polyvalence de modification en fonction de vos besoins. A l'extérieur, un carport sur coté de la maison et une partie couverte pour le stationnement de deux véhicules supplémentaires. Au rez-de-chaussée, sur la face avant, l'entrée de la maison vous disposerez d'un espace loisirs pouvant être utilisé comme salle de jeux ou autres, possibilité de faire un studio indépendant avec salle de douche et toilettes. Sur la partie arrière, local technique, cave et buanderie. Au premier étage, deux possibilités : un espace living/salle à manger/cuisine donn...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 152m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO2



✓ Immo Casa

📍 15 Av. Grande-Duchesse Charlotte L-3441
📞 621 245 896
✉ info@immocasa.lu
🌐 <https://www.immocasa.lu/detail-1906775>